



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 166**

16 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 1,411 στρ. στη δασική θέση «Γλώσσα - Πόρτες» του Δήμου Αίγινας της Νομαρχίας Πειραιά 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. 18,19,24 και 27, για μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Μαιάνδρου, μεταξύ των οδών Μικράς Ασίας και Κορδελιού 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4381 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6), 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το. άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 451/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

6. Την υπ' αριθμ. 88/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα: α) στο Ο.Τ. Γ1617 με τη μετατροπή τμήματος αυτού από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο και την έγκριση πεζοδρόμου β) στο Ο.Τ. Γ1611 με το καθορισμό του τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΑ σε χώρο πρασίνου και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4381/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο κυμαινόμενου πλάτους από 4,50 μ. έως 9.00 μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 της παρούσας.

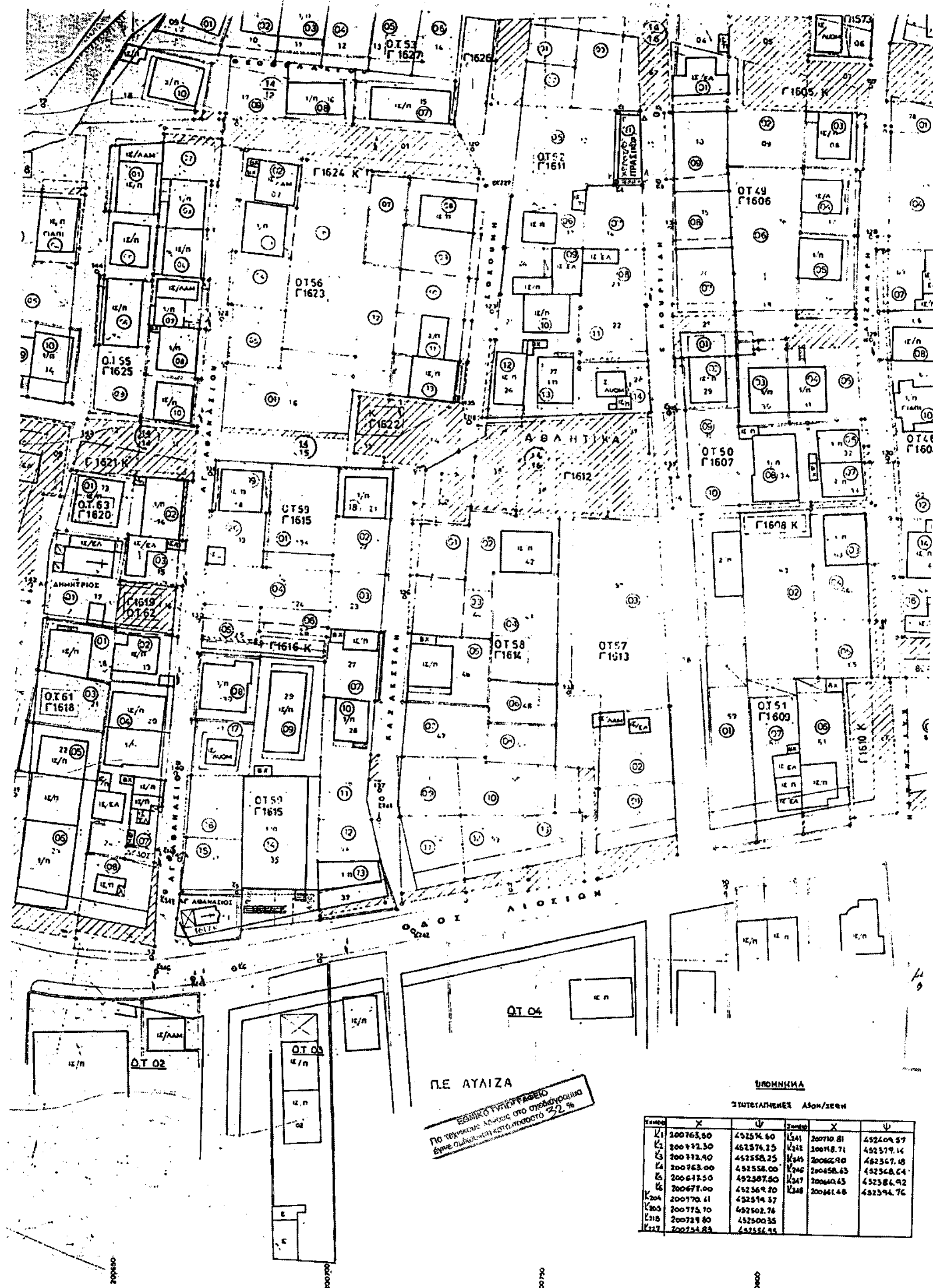
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

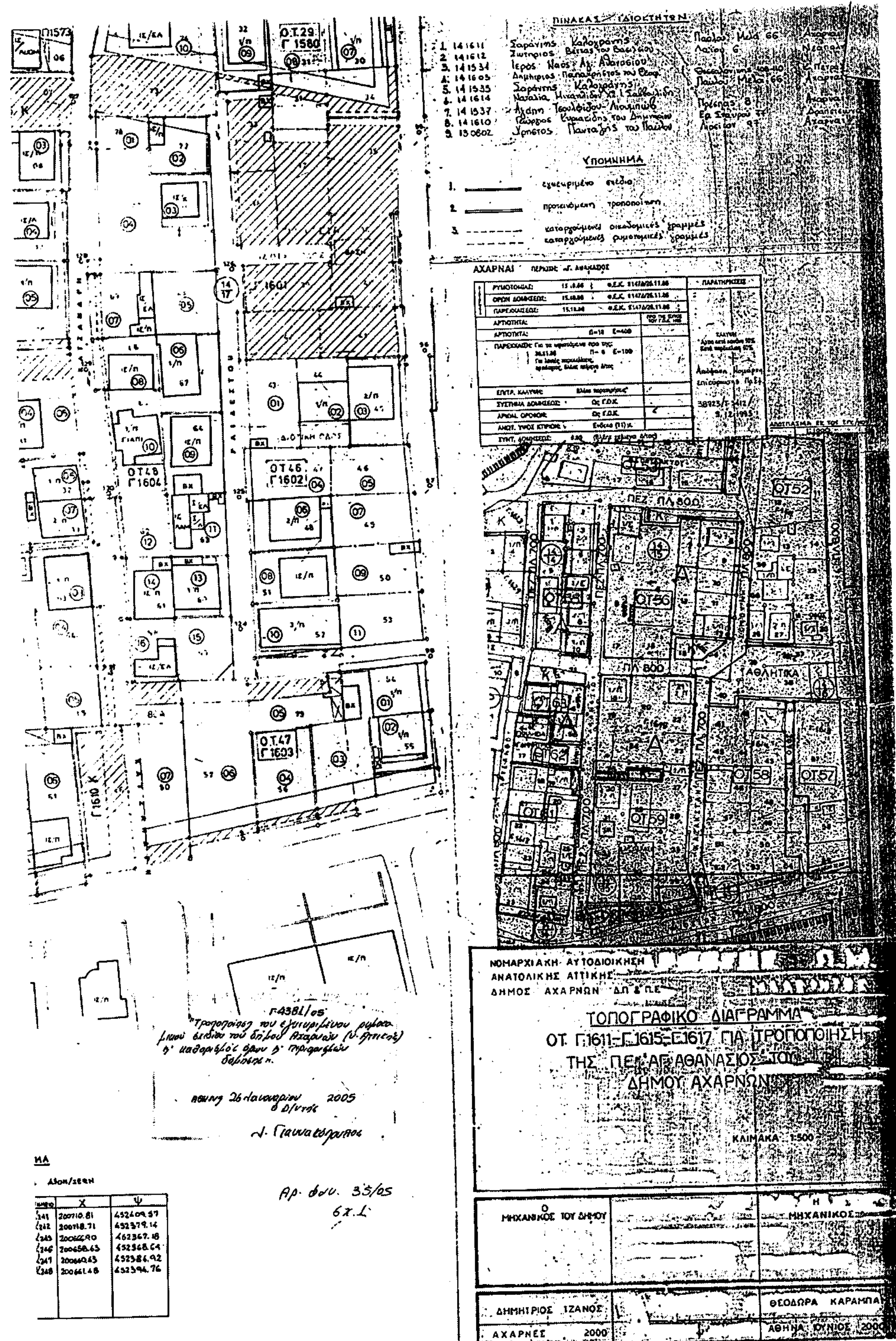
Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Σημείο	Χ	Ψ	Σημείο	Χ	Ψ
K1	200763,50	452574.60	K241	200710.81	452409.57
K2	200772.30	452574.25	K242	200718.71	452379.14
K3	200772.90	452558.25	K245	200666.90	452367.18
K4	200763.00	452558.00	K246	200658.63	452368.64
K5	200647.50	452587.50	K247	200660.63	452386.92
K6	200677.00	452369.20	K248	200661.48	452394.76
K204	200770.61	452519.57			
K205	200775.70	452502.76			
K218	200729.80	452500.35			
K227	200754.83	452556.95			


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΧΑΡΝΑΙ
Ο.Τ.29
Γ 1580
ΟΤ 46
Γ1602
ΟΤ48
Γ1604
Ο.Τ.47
Γ1603
ΟΤ56
ΟΤ58
ΟΤ57
ΟΤ59
ΟΤ52
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ. Γ1611-Γ1615-Γ1617 ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΣ. ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΖΑΝΟΣ
ΑΧΑΡΝΕΣ 2000
Γ4381/05
Αθήνα 26 Ιανουαρίου 2005
Αρ. διαγ. 35/05

Αριθ. 4301 πε (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 1,411 στρ. στη δασική θέση «Γλώσσα - Πόρτες» του Δήμου Αίγινας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α΄/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα».

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 τ.Α΄/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ.2 του Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 τ.Α΄/23.4.1992) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.»

δ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α΄/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α΄/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

ε) των άρθρων 4 παρ.6 και 6 παρ.7 του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 τ.Α΄/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90 τ.Α΄/1996).

στ) του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.»

ζ) των άρθρων 1 παρ.2,2 παρ.7 και 3 παρ.4 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) 141823/24.2.1983.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λ.π.»

4. Την υπ' αριθμ. 9384/14.12.2004 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 1,411 στρ. που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση (καθαρισμός θαμνώδους δασικής βλάστησης) από τον Σεβαστό Νικήτα του Γεωργίου κατά το χρονικό διάστημα από Β΄ 10ήμερο Αυγούστου 2001 έως Μάιο 2004 στη δασική θέση «Γλώσσα - Πόρτες» του Δήμου Αίγινας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, δασική έκταση, εμβαδού 1,411 στρ. (ενός στρέμματος και τετρακοσίων έντεκα χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Γλώσσα - Πόρτες» του Δήμου Αίγινας του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση που αποτελούνταν από σχίνα, πουρνάρια, κέδρα και ασπάλαθους πυκνότητας 30%. Στο από 30.10.2001 διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ,..., Π, Ρ, Α και με όρια:

Ανατολικά: δασική έκταση

Δυτικά: δασική έκταση

Βόρεια: δασική έκταση.

Νότια: Επαρχιακός δρόμος Αντισαίο - Πόρτες.

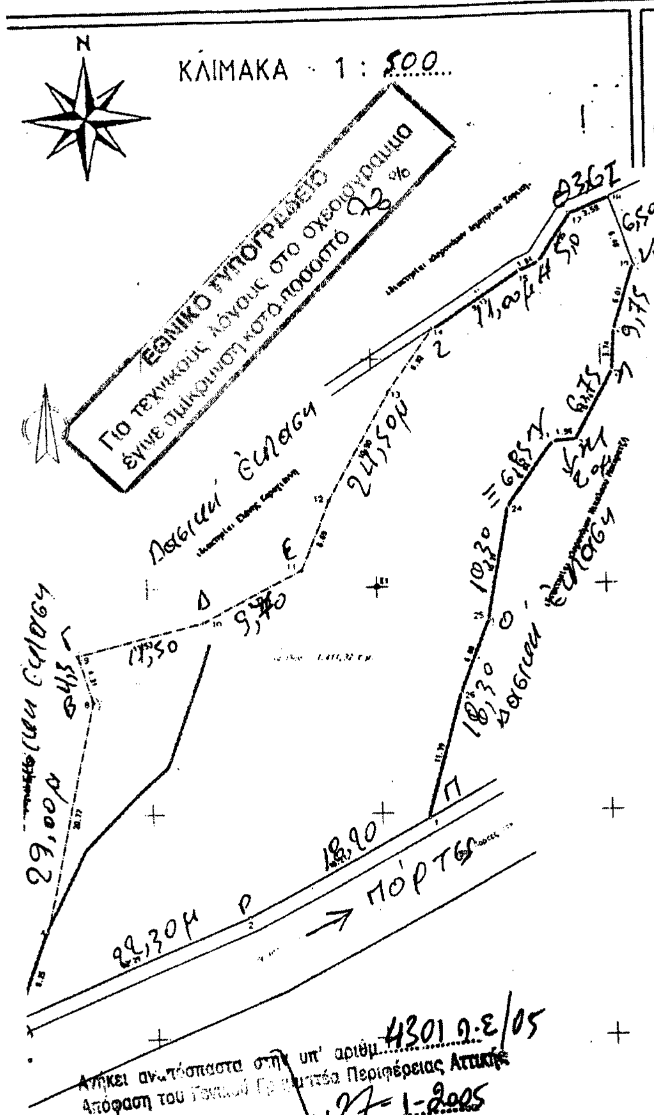
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιανουαρίου 2005

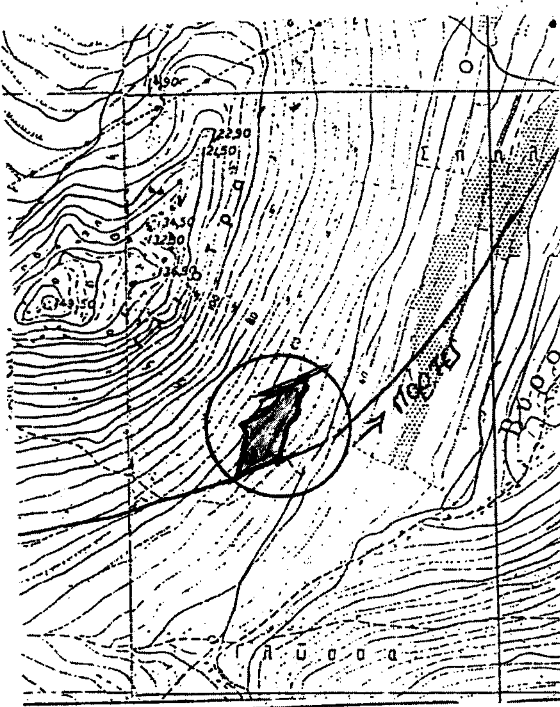
Ο Γενικός Γραμματεάς Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης εμβαδού 1411 τμ. όπου είναι ... στο τομέα και ... στη θέση (Λωσσέ) - Πόρτες ... Περιφέρειας Δήμου Αίγινας ...
από τον Σεβαστό Νικήτα του ... Αίγινας



Απόσπασμα Χάρτου Γ.Υ.Σ. 1 : 5000
Αριθ. Πινακίδας : 6473/7, 6472/8
στο οποίο φαίνεται η θέση της έκτασης.

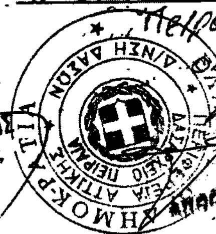


Αίγινα 30 / 10 / 2001
Ο συντάκτης

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 4301 Π.Ε./05
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 27-1-2005
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πειραιάς 13-12-2004
Ο Δασάρχης





Διευθυντής - Δασολόγος
Δασολόγος

Αριθ. 126/2005 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. 18,19,24 και 27, για μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Μαιάνδρου, μεταξύ των οδών Μικράς Ασίας και Κορδελιού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2.Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3.Την υπ' αριθμόν 297/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (Π.Δ. της 11.6.1956, ΦΕΚ 144 Α).

6. Την υπ' αριθμόν 82/2004, θέμα 3ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 297/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση η οικοδομική γραμμή συμπίπτει με την υφιστάμενη κατάσταση.

β) Με την τροποποίηση αυξάνεται το πλάτος της οδού Μαιάνδρου και

βελτιώνονται οι συνθήκες κυκλοφορίας στην περιοχή.

γ) Με την τροποποίηση προκύπτει αύξηση του κοινοχρήστου χώρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στα Ο.Τ. 18, 19, 24 Κι 27, για μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Μαιάνδρου, και μεταξύ των οδών Μικράς Ασίας και Κορδελιού, με αύξηση του πλάτους της οδού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ' αριθμό 297/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Από την εφαρμογή της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΝ. ΣΟΥΜΕΛΑ
ΟΤ 23
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 18
ΟΤ 16
ΟΤ 17
ΟΤ 15
596300
596250
596200
596150
596100
131750
131700
131650



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 18,19,24,ΚΑΙ 27

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 3/2/05
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ

...κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στα Ο.Τ. 18,19,24,και 27,για μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Μαιάνδρου, και μεταξύ των οδών Μικράς Ασίας και Κορδελιού, με αύξηση του πλάτους της οδού.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 126/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 3/2/05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

